

SG Motor Barleben e.V.
Abt. Pferdesport
Abteilungsleiter
Dirk Koch
Angerstraße 7
39179 Barleben

EB	UB	BS	HA	BB	GV	OBM E	OBM B	OBM M
		X						
VV T:		Gemeinde Barleben			Eilt	So- fort		
Lfd. Nr.: 5786				Datum: 09. Juli 2010				
RÜ	AE	SN	ALB	z.B.	z.K.	Anf. IV	Anf. BV	
X	X			X				

Handwritten signature

Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Straße 22
39179 Barleben

φ für 08/10 v. 09107170

Barleben, 07.07.2010

Nutzungskonzept für die Fläche westlich der Angerstraße

Sehr geehrter Herr Keindorff,

anbei erhalten Sie das Nutzungskonzept für die Flächen, die die SG Motor Barleben im Rahmen der Vereinsausübung „Pferdesport“ pachten möchte. Ebenfalls fügen wir schriftliche Ausführungen zum Konzept bei (Plan und Text Anlage 1).

Die erste Vorstellung und Erörterung hierzu erfolgte bereits im Oktober 2008 innerhalb einer Besprechung in Ihrem Hause (Anlage 2). Vorgeschlagen wurde damals, die Anordnung der jeweiligen Plätze parallel zur Angerstraße vorzunehmen. Die ist hinsichtlich der Voltigierzirkel / alternatives Dressurviereck mit der beiliegenden Konzeptanpassung erfolgt.

Wir würden uns freuen, wenn Sie unserem Konzept zustimmen und diesbezüglich kurzfristig die Nutzung der Flächen vertraglich vereinbart werden kann. Der Nutzungsvertrag ist auch für die beantragte Baugenehmigungen (Umnutzung Reithalle und Neubau Reit-, Fahr- und Voltigierplatz) erforderlich.

Selbstverständlich sind wir auch gern bereit, das Konzept nochmals persönlich vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature: Dirk Koch

Dirk Koch
Vorsitzender der Abt. Pferdesport der
SG Motor Barleben

Konzept zur Nutzung und Bebauung der zu übertragenden Grundstücke am Anger 24 in Barleben

Einleitung

Dieses Konzept steht im direkten Zusammenhang mit der bereits fertig gestellten Reithalle, welche von der zahlreich besuchten Eröffnungsveranstaltung bis heute intensiv und sinnvoll genutzt wurde. In diesem Zusammenhang möchten wir auch bemerken, dass die Halle für anderweitige Veranstaltungen bereits gerne genutzt wurde.

Da die Nutzung der Halle jedoch vordergründig und vorzugsweise dem Pferdesport gewidmet ist, beinhaltet dieses Konzept eine ergänzende und weiterführende Nutzung der angrenzenden Freifläche.

Die SG Motor Barleben ist im Bereich des Voltigiersports und des Fahrsports im Ohrekreis ein bedeutender Leistungsträger. Die zusätzlichen Flächen ermöglichen ein intensiveres und auch gleichzeitiges Training aller Pferdesportler und schaffen die Voraussetzung für die Ausstattung von Turnieren.

Vorhabenbeschreibung

Unter weitestgehender Beibehaltung des vorhandenen Baumbestandes sollen auf den Grünfläche östlich der vorhandenen Reithalle Trainings- und Wettkampfflächen für den Pferdesport entstehen. Im Einzelnen handelt es sich hierbei um einen Fahr- und Springplatz mit den Abmessungen von 40 x 70 Metern. Ferner sollen zwei Dressurvierecke von 20 x 40 Metern entstehen, welches für die Leistungsklassen A-L zugelassen sind. Die Dressurvierecke beinhalten automatisch je zwei Voltigierzirkel. Die Vierecke, sowie auch der Fahrplatz können individuell genutzt werden (4 Voltigierzirkel, zwei Dressurvierecke, etc.).

Um den aktiven Sportlern, den Turnierteilnehmern und auch den Besuchern ausreichende und naheliegende Stellplätze für Pkw bzw. Gespanne bieten zu können sollen 14

Gespannstellplätze geschaffen werden, sowie mindestens 30 Ausweichstellplätze auf dem Fahrplatz. Bei weiterem Stellplatzbedarf kann der Festplatz am Anger genutzt werden.

Geplante Art der Ausführung

Das vorhandene Gelände wird komplett beräumt. Die restliche Bebauung in Form alter Lauben wird komplett abgerissen und entsorgt. Das Unterholz wird großflächig gerodet. Die Abriss- und Abbruchmaßnahmen sind genehmigungsfrei. Notwendige Baumfällungen werden bei der zuständigen Behörde beantragt.

Die neu zu nutzenden Flächen erhalten ein Grob- und Feinplanum. Die Dressurvierecke einen neuen Aufbau (Kies). Die Fehlflächen des Fahr- und Springplatzes erhalten eine neue Gasnarbe. Die zusätzlichen Stellplätze auf dem Fahrplatz befinden sich auf gewachsenem Erdreich mit Grasnarbe und sollten nicht weiter befestigt werden.

Die Vierecke und der Fahrplatz werden mittels der vorhandenen Materialien des ehemaligen Trainingsplatzes am Adamsee eingefriedet.

Baurechtliche Genehmigungen

Für die geplanten Maßnahmen werden Anfang 2010 die notwendigen Bauanträge gestellt. Im einzelnen handelt es sich dabei um folgende Anträge:

Bauantrag - Neubau Reit-, Fahr-, und Voltigierplatzes für Trainings-, Wettkampf-, und Turniernutzung, inklusive Neubau von Stellplätzen

Umnutzungsantrag – Umnutzungsantrag der genehmigten Trainingshalle zur Trainings- und Wettkampfhalle mit einer geschätzten Besucherzahl von 200 Personen

Finanzierung

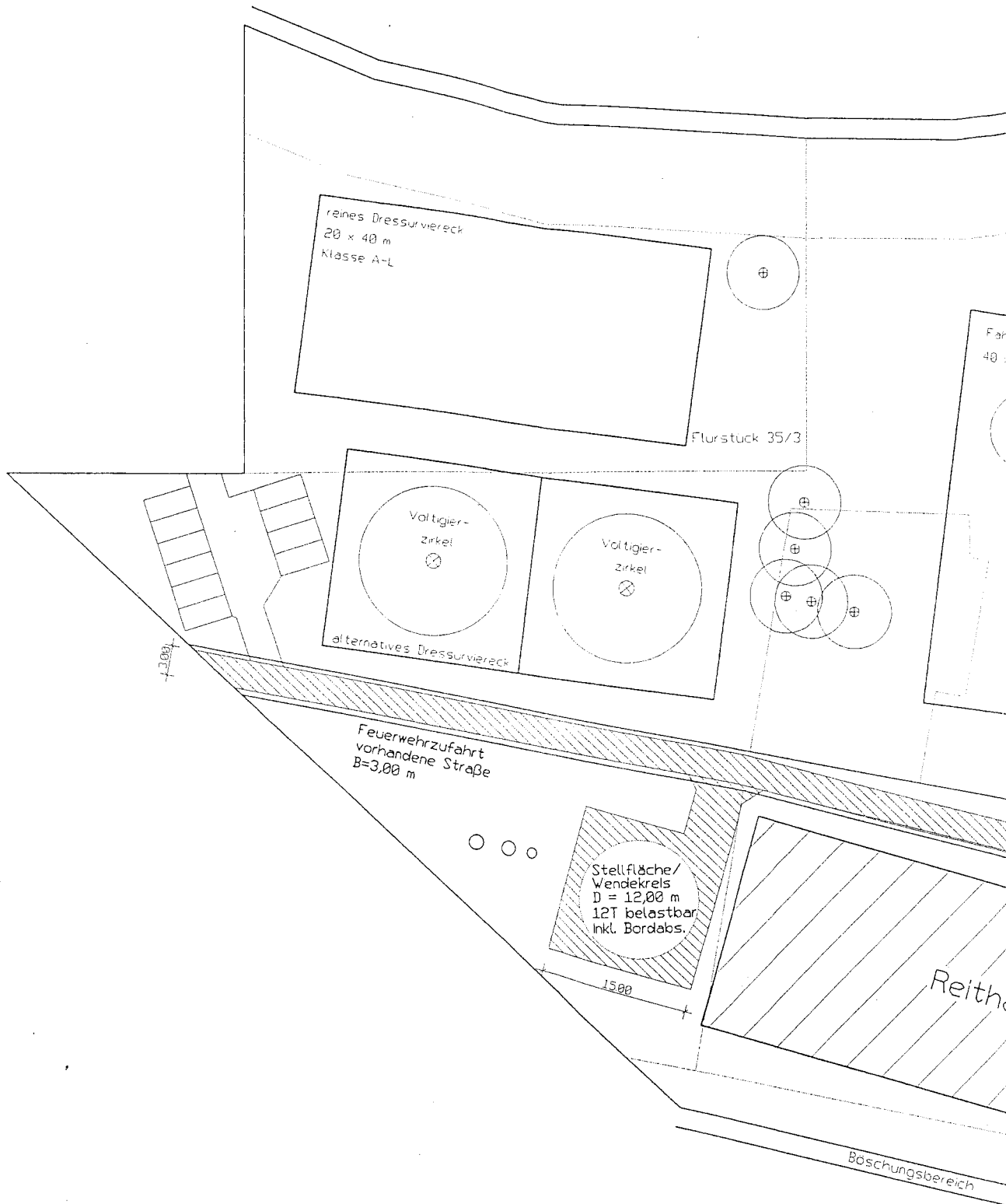
Sämtliche vorab beschriebenen Leistungen werden hauptsächlich in Eigenleistung erbracht. Die Kosten der Baumaßnahme belaufen sich hierbei auf ca. 3.700,00 Euro.

Im Einzelnen teilen sich die Kostenauf folgende Leistungen auf:

Abbruch / Beräumung, Rodung / Fällung, Ersatzpflanzung / Begrünung, Bodenaustausch (Vierecke), Planum, Rasensaat und Einfriedung.

Bewirtschaftung

Die anschließende Pflege und Bewirtschaftung der Fläche erfolgt in Eigenleistung.



Legende

Die Lage der Baume wurde nicht vermessen.
Die eingetragenen Baume dienen der Übersicht



SG Motor Barleben / Abteilung Pferdesport
Schinderwuhne 5
39179 Barleben

Bürgermeister der Gemeinde Barleben
Franz-Ulrich Keindorff
Ernst-Thälmann-Straße 22

Barleben, 24.07.2008

39179 Barleben

Konzept zur Nutzung und Bebauung der zu übertragenden Grundstücke am Anger in Barleben

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, werte Ratsmitglieder,

Die SG Motor Barleben Abt. Pferdesport bringt dem Rat der Gemeinde Barleben nachstehendes Konzept zur Nutzung des durch die Gemeinde geplanten Sportzentrums zum Vorschlag.

Dieses Konzept steht im direkten Zusammenhang mit der bereits fertig gestellten Reithalle, welche von der zahlreich besuchten Eröffnungsveranstaltung bis heute intensiv und sinnvoll genutzt wurde. In diesem Zusammenhang möchten wir auch bemerken, dass die Halle für anderweitige Veranstaltungen bereits gerne genutzt wurde.

Da die Nutzung der Halle jedoch vordergründig und vorzugsweise dem Pferdesport gewidmet ist, beinhaltet dieses Konzept eine ergänzende und weiterführende Nutzung der angrenzenden Freifläche.

Die SG Motor Barleben ist im Bereich des Voltigiersports und des Fahrsports im Landkreis Börde ein bedeutender Leistungsträger. Die zusätzlichen Flächen ermöglichen ein intensiveres und auch gleichzeitiges Training aller Pferdesportler und schaffen die Voraussetzung für die Ausstattung von Turnieren.

Unter weitestgehender Beibehaltung des vorhandenen Baumbestandes sollen auf den Grünflächen östlich der vorhandenen Reithalle Trainings- und Wettkampfflächen für den Pferdesport entstehen. Im Einzelnen handelt es sich hierbei um einen Fahr- und Springplatz mit den Abmessungen von 40 x 70 Metern. Ferner sollen zwei Dressurvierecke von 20 x 40 Metern entstehen, welche für die Leistungsklassen A-L zugelassen sind. Die Dressurvierecke beinhalten automatisch je zwei Voltigierzirkel. Die Vierecke, sowie auch der Fahrplatz können individuell genutzt werden (4 Voltigierzirkel, zwei Dressurvierecke, etc.).

Um den aktiven Sportlern, den Turnierteilnehmern und auch den Besuchern ausreichende und nahe liegende Stellplätze für Pkw bzw. Gespanne bieten zu können sollen 14 Gespannstellplätze geschaffen werden, sowie mindestens 30 Ausweichstellplätze auf dem Fahrplatz. Bei weiterem Stellplatzbedarf kann der Festplatz am Anger genutzt werden.

Das vorhandene Gelände wird komplett beräumt. Die restliche Bebauung in Form alter Lauben wird komplett abgerissen und entsorgt. Das Unterholz wird großflächig gerodet. Die Abriß- und Abbruchmaßnahmen sind genehmigungsfrei. Notwenige Baumfällungen werden bei der zuständigen Behörde beantragt.

Die neu zu nutzenden Flächen erhalten ein Grob- und Feinplanum. Die Dressurvierecke einen neuen Aufbau (Kies). Die Fehlflächen des Fahr- und Springplatzes erhalten eine neue Gasnarbe. Die zusätzlichen Stellplätze auf dem Fahrplatz befinden sich auf gewachsenem Erdreich mit Grasnarbe und sollten nicht weiter befestigt werden.

Die Vierecke und der Fahrplatz werden mittels der vorhandenen Materialien des ehemaligen Trainingsplatzes am Adamsee eingefriedet.

Sämtliche vorab beschriebenen Leistungen werden in Eigenleistung erbracht. Die Kosten der Baumaßnahme belaufen sich hierbei auf ca. 13.500,00 Euro.

Im Einzelnen teilen sich die Kosten wie folgt auf:

Abbruch / Beräumung	3.000,00 €
Rodung / Fällung	2.000,00 €
Ersatzpflanzung / Begrünung	2.000,00 €
Bodenaustausch (Vierecke)	4.000,00 €
Planum	1.000,00 €
Rasensaat	500,00 €
Einfriedung	1.000,00 €

Die anschließende Pflege und Bewirtschaftung der Fläche erfolgt in Eigenleistung.

In der Anlage sind der Bestand und die Planung der Fläche zeichnerisch dargestellt.

Die derzeitige Planung orientiert sich an der Stellplatzsatzung und der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt.

- Jährlich drei bis vier Turniere
- Durchschnittliche Besucherzahl 200
- Durchschnittliche Teilnehmerzahl 80 – 100 mit etwa 20-30 Pferden
- Mit 30-40 Gespannen ist bei Turnieren zu rechnen
- Festplatz am Anger als zusätzlichen Stellplatz nutzen

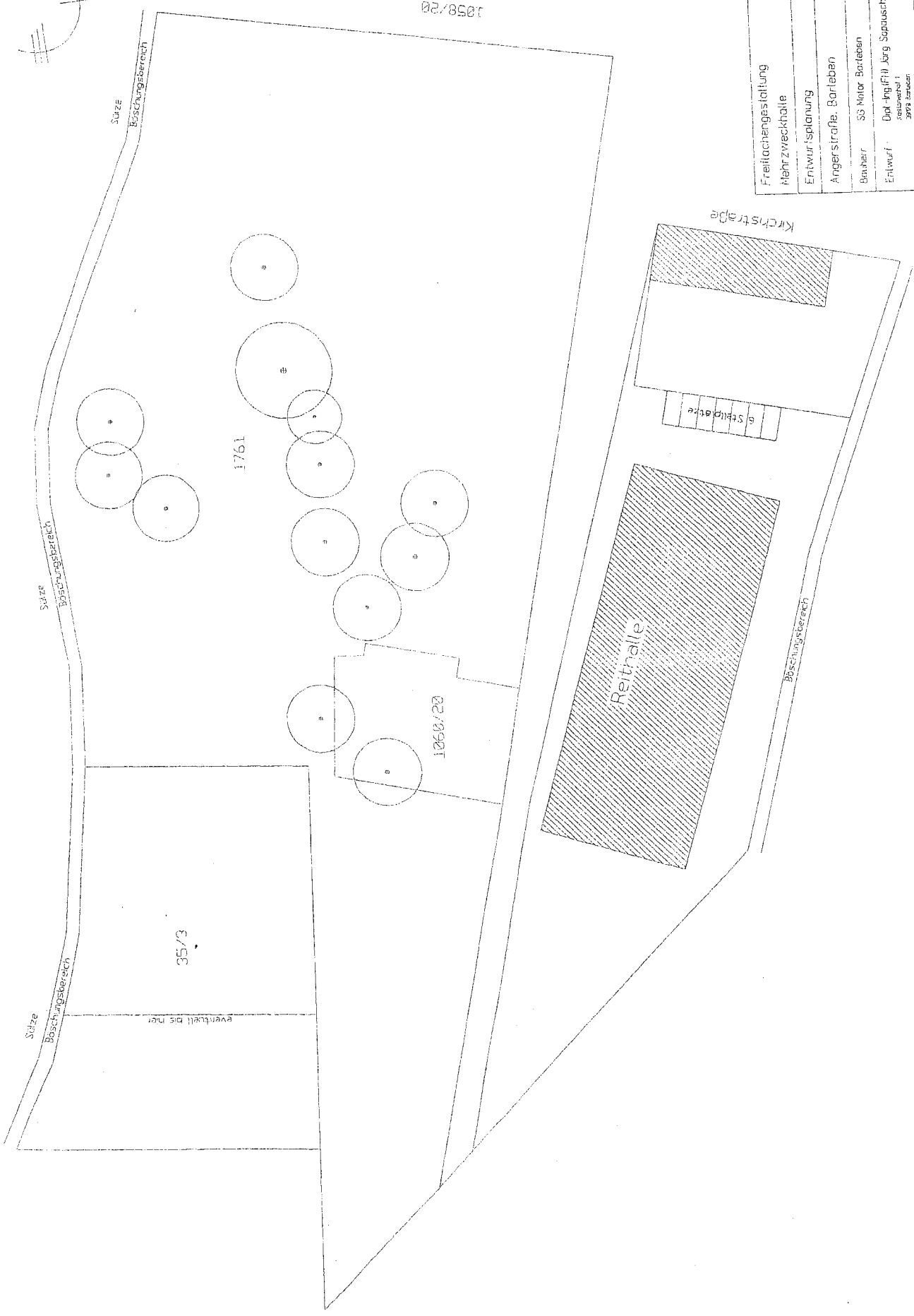
je 250 qm Sportfläche 1 Stellplatz	= 2.800 qm	= 11,2	
	bzw.	= 1.600 qm	= 6,4
je 10-15 Besucher 1 Stellplatz	= 200	= 13,3	
Notwendiger Stellplatzbedarf = 25,0			

Wir hoffen auf eine kurzfristige Entscheidung zu unseren Gunsten.

Mit sportlichen Grüßen
Dieter Montag

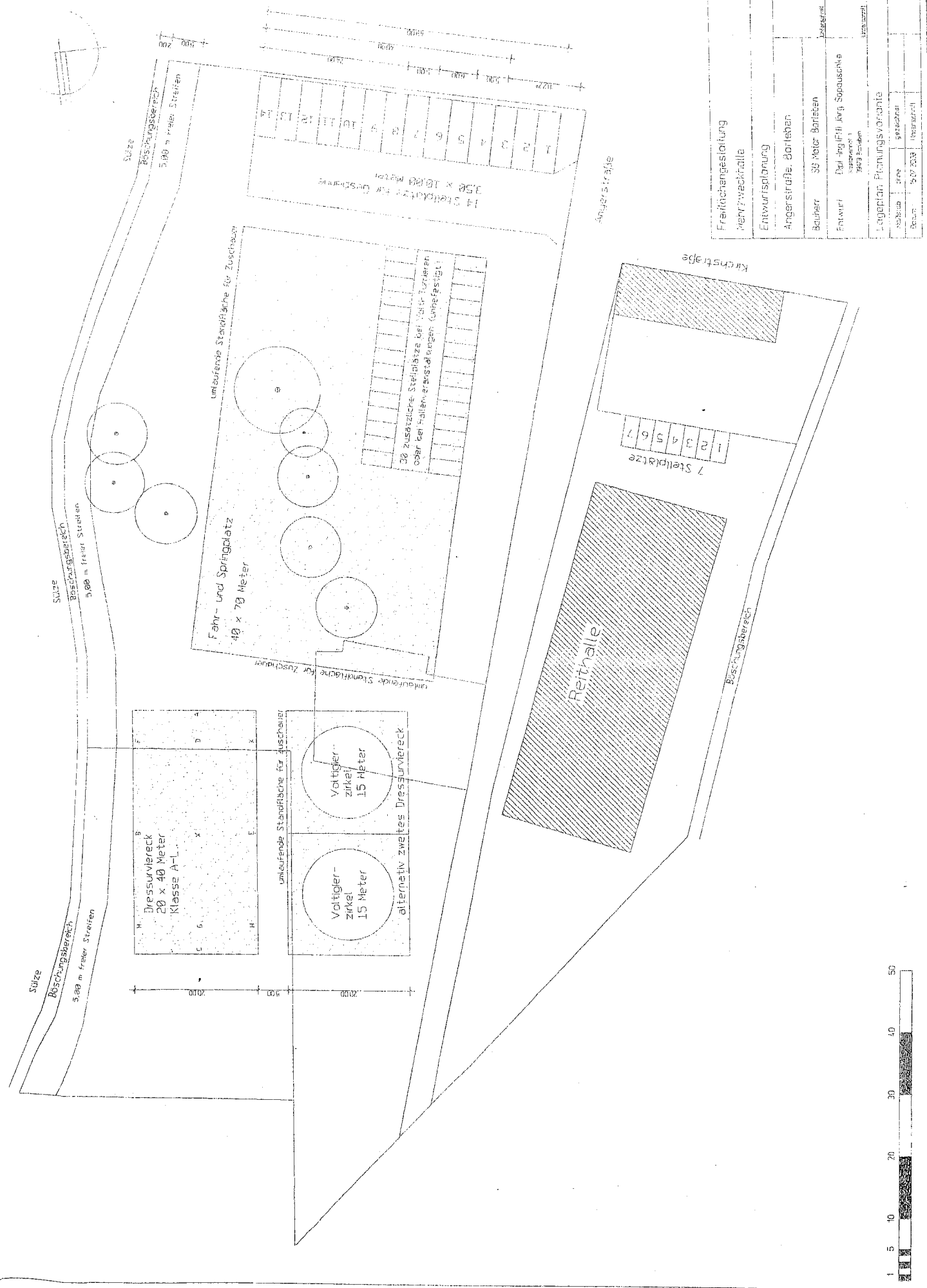
SG Motor Barleben
Vorsitzender

SG Motor Barleben e.V.
39179 Barleben



Freizeitgestaltung		Mehrzweckhalle	
Entwurf: Spänung		Angerstraße, Barleben	
Bauherr: SS Motor Barleben		Lageplan	
Entwurf: Dipl.-Ing. Jürg. Sponaschka		Lageplan	
Lageplan Bestand		Lageplan	
Nutzfläche	ca. 1507 qm	gezeichnet	
Zeichner	10.07.2008	gezeichnet	





Freizeiteinrichtung	Kreftweckhalle
Entwurfsplanung	Angersstraße, Bortleben
Bauherr	38 Meter Bortleben
Entwurf	Dipl.-Ing. Jürg. Sopauschka
Vermaßstab	1:500
Blatt	507/2033
Projekt	Reithalle
Standort	Angersstraße
Blatt	507/2033
Projekt	Reithalle

